

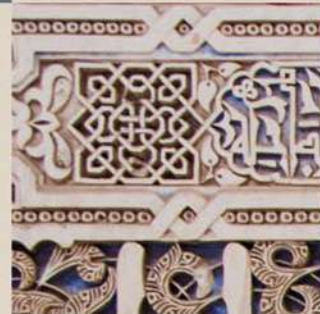
# ALALBA

LOFTS

JUNTO A EL SERRALLO, LA MEJOR ZONA RESIDENCIAL DE GRANADA

**UNA UBICACIÓN DE ALTURA PARA TU NEGOCIO**





# ALALBA

LOFTS

## TU NEGOCIO DE ALTURA EN ALALBA LOFTS

¿tienes una idea, un proyecto? ¿necesitas un espacio de trabajo con ALTURA, actual, con gran capacidad y a un precio imbatible? LO TIENES.  
En **Alalba Lofts**.

Oficinas de DOS PLANTAS desde 70 m<sup>2</sup> hasta 200 m<sup>2</sup>

**Alalba Lofts** son espacios para trabajar, establecer tu negocio, tu consulta o tu idea. Con un diseño arquitectónico adaptado a tus necesidades y a un precio irresistible, **Alalba Lofts** es sin duda una gran oportunidad para impulsar tu negocio a pocos minutos del CENTRO DE GRANADA.





## GRANADA. TIERRA DE TRADICIÓN, INNOVACIÓN Y CULTURA

La ciudad de Granada es famosa por su rica historia, impresionante arquitectura y su cálido ambiente. Pasear por las estrechas calles del Albaicín o disfrutar de un café en una de las acogedoras terrazas es una oportunidad para conectar con la auténtica esencia de la ciudad y sus habitantes.



Granada es también una ciudad universitaria, lo que le otorga un ambiente joven y vibrante. Los estudiantes llenan las calles, creando un ambiente animado y multicultural. Además, la universidad ha sido un centro de conocimiento y sabiduría durante siglos, atrayendo a estudiantes de todo el mundo y contribuyendo al prestigio intelectual de la ciudad.

## UNA GRAN OPORTUNIDAD PARA IMPULSAR TU ACTIVIDAD

Granada y su entorno más cercano cuenta con un clima envidiable, con inviernos suaves y veranos cálidos, lo que permite disfrutar de actividades al aire libre durante todo el año. El mundialmente famoso monumento de La Alhambra, con sus exquisitos jardines y palacios, es solo una muestra del rico patrimonio histórico y cultural que encontrarás en esta encantadora ciudad.

Una ciudad en la que el turismo es un motor que genera riqueza y convierte a Granada en uno de los destinos preferidos y sin duda un lugar para vivir.



UNA UBICACIÓN DE ALTURA  
PARA TU NEGOCIO



**Alalba Lofts** se encuentra situado muy próximo a El Serrallo, una zona distinguida **muy próxima a Granada**, rodeada de naturaleza y zonas verdes, que goza de una amplia variedad de espacios deportivos y educativos que permiten disfrutar del entorno y favorecen el día a día.

A pocos minutos de Serrallo Plaza, con una gran oferta lúdica, de restauración, comercial de primeras marcas, cine y servicios que harán de tu nueva oficina en Granada mucho más fácil.



# ALALBA

## LOFTS

### ALTURA & DISEÑO

Todo el espacio necesario para tu proyecto  
Gracias a su doble planta **Alalba Lofts** te ofrece todo el espacio necesario y más  
para que despegue tu negocio.

### A POCOS MINUTOS DEL CENTRO DE GRANADA

Integrada en una zona de gran crecimiento  
El Serrallo constituye una de las zonas de mayor crecimiento de todo Granada.  
Una zona de nuevas oportunidades para desarrollar tu actividad laboral.



## DISEÑOS DE ESPACIOS ABIERTOS

**Alba Lofts** tiene un diseño de espacios abiertos, lo que significa que tienes mucho espacio para trabajar y organizar tu área de trabajo según tus necesidades. Esto fomenta la creatividad y la flexibilidad en tu entorno de trabajo. Cuenta con grandes ventanas y techos altos, lo que permite una abundante entrada de luz natural. La iluminación natural mejora tu estado de ánimo y la productividad, además de reducir la necesidad de iluminación artificial durante el día.

Además, tienes la libertad de diseñar y personalizar tu espacio de trabajo de acuerdo con tus preferencias estéticas y funcionales. Puedes crear un entorno que se adapte a tu estilo y necesidades específicas.





## ALALBA LOFTS

**Alba Lofts** es un espacio versátil que pueden utilizarse para una variedad de propósitos. Puedes utilizar parte del loft como tu oficina principal y otra parte para reuniones, presentaciones o incluso como espacio de descanso.

Al compartir las mismas necesidades con otros profesionales se crea un ambiente de comunidad y colaboración que fomenta la creatividad y el networking.



# ALALBA

LOFTS

Integramos todas las zonas de tu loft siguiendo la tendencia actual en decoración y distribución de espacios. Este singular enfoque crea espacios abiertos y fluidos que aumentan la productividad y permite una transición sin problemas entre los diferentes ambientes. Una solución arquitectónica actual que combina la funcionalidad con la estética y la comodidad de una oficina de diseño.

Con la atención adecuada a la gran altura, la iluminación y los espacios, se puede lograr una un lugar de trabajo funcional, estéticamente atractivo y que se adapta a las necesidades y preferencias de quienes disfrutan de **Alalba Lofts**.



# ALALBA

LOFTS

## ZONAS COMUNES

### PISCINA EXTERIOR

En el exterior de la urbanización disfrutarás de una fantástica piscina exterior dotada de zona de playa, aseos y cuarto de curas.

### JARDINES PRIVADOS

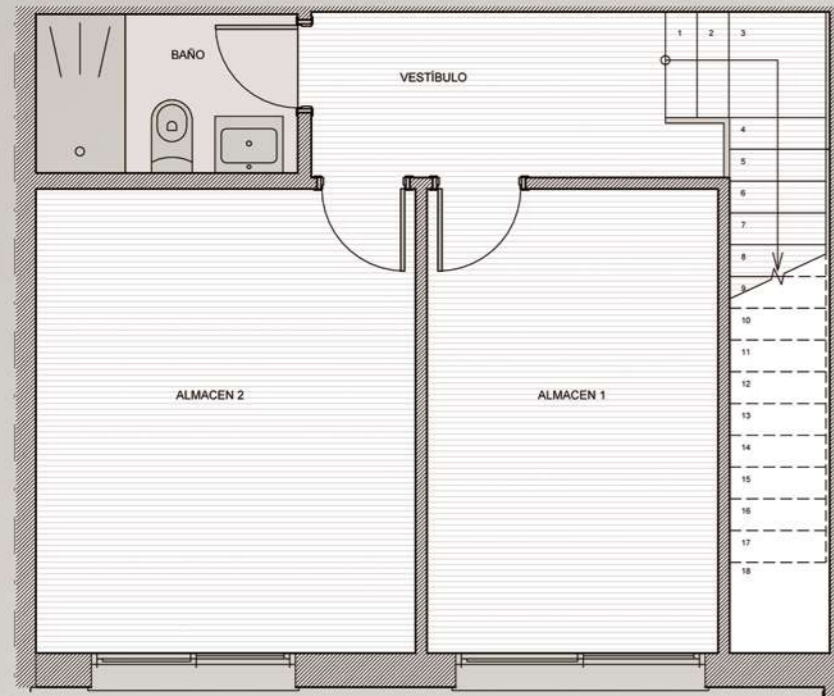
Por supuesto, el carácter andaluz se refleja en los cuidados jardines interiores de la urbanización. Jardines privados para pasear y estar rodeados de naturaleza.



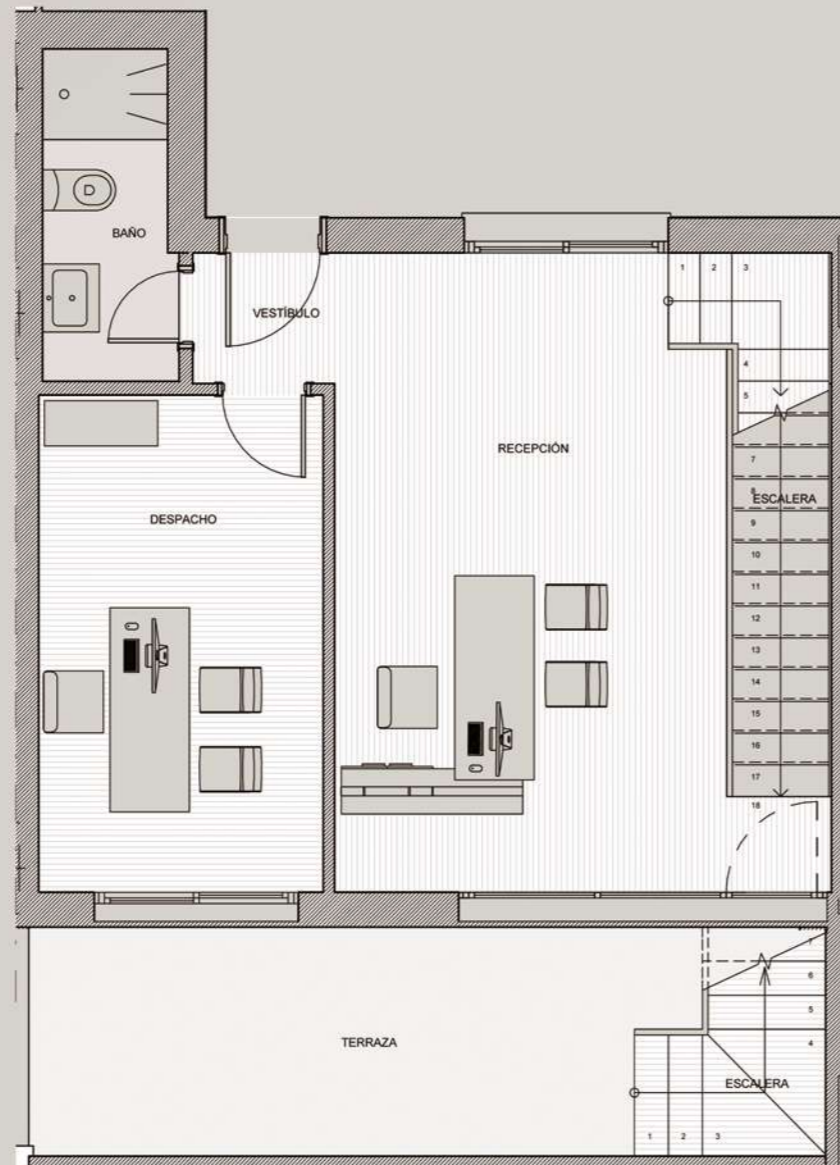


ALALBA  
LOFTS

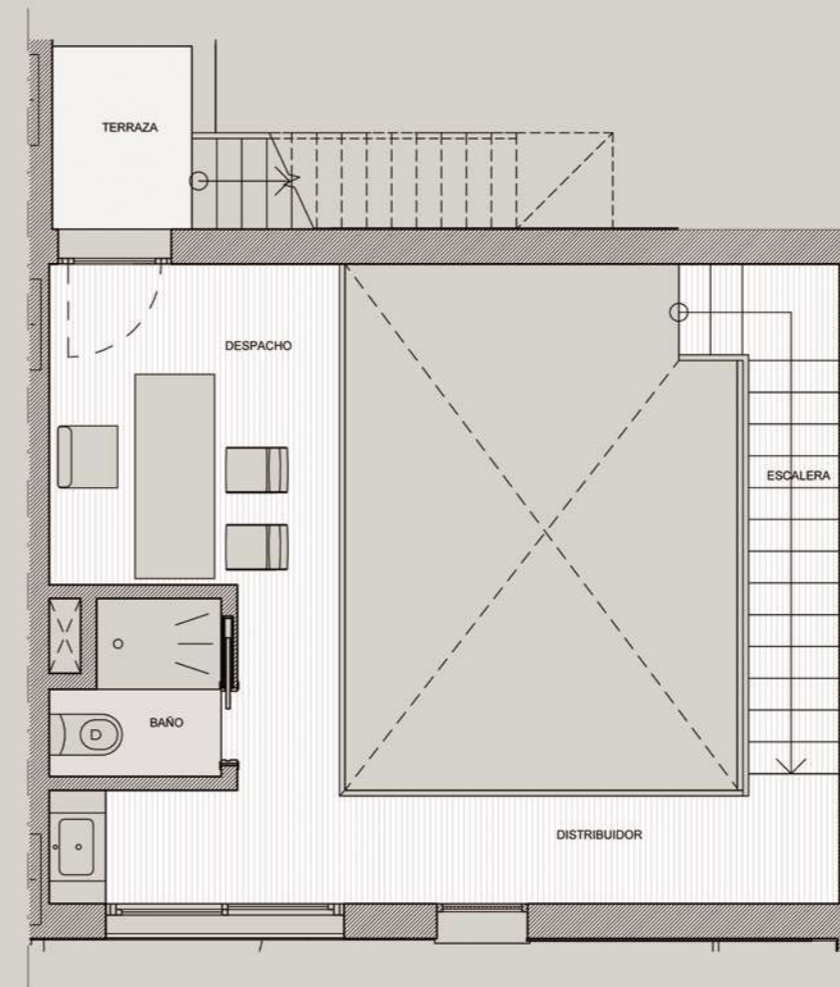
PLANOS OFICINAS



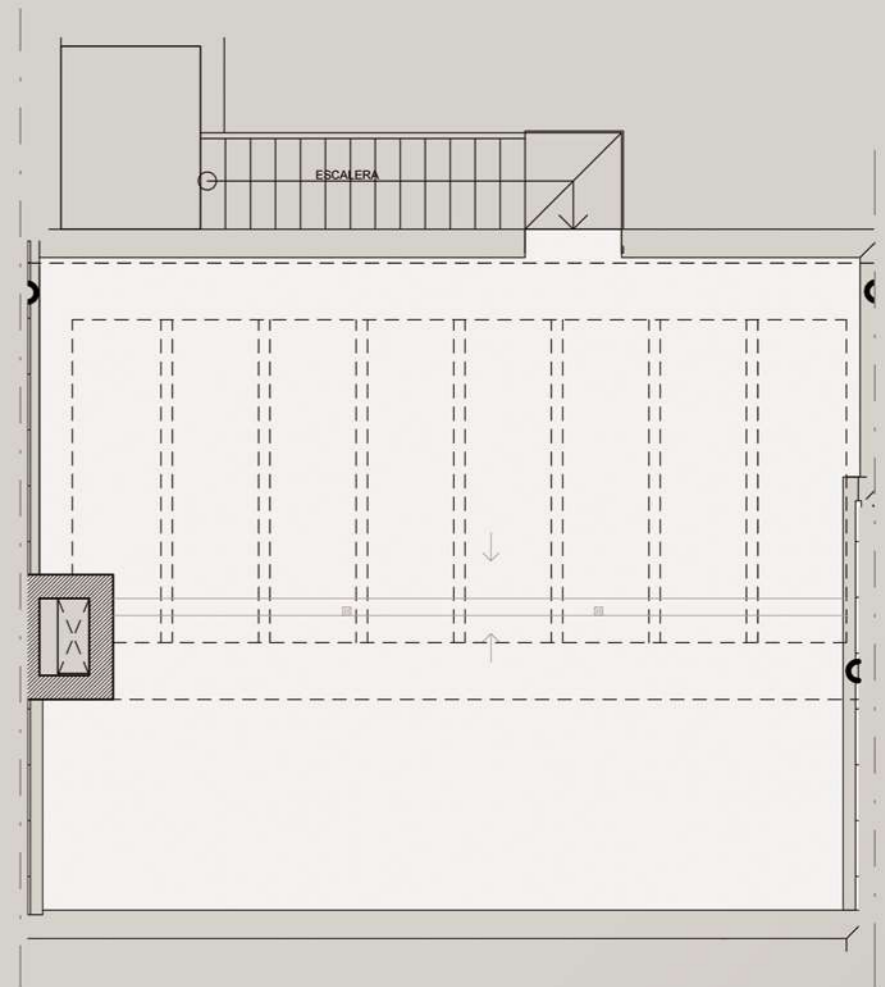
PLANTA SOTANO



PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTA

Planos no contractuales. El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por razones técnicas de desarrollo de proyecto y con motivo de la obtención de autorizaciones administrativas. El mobiliario, aparatos sanitarios y elementos auxiliares es meramente informativo.

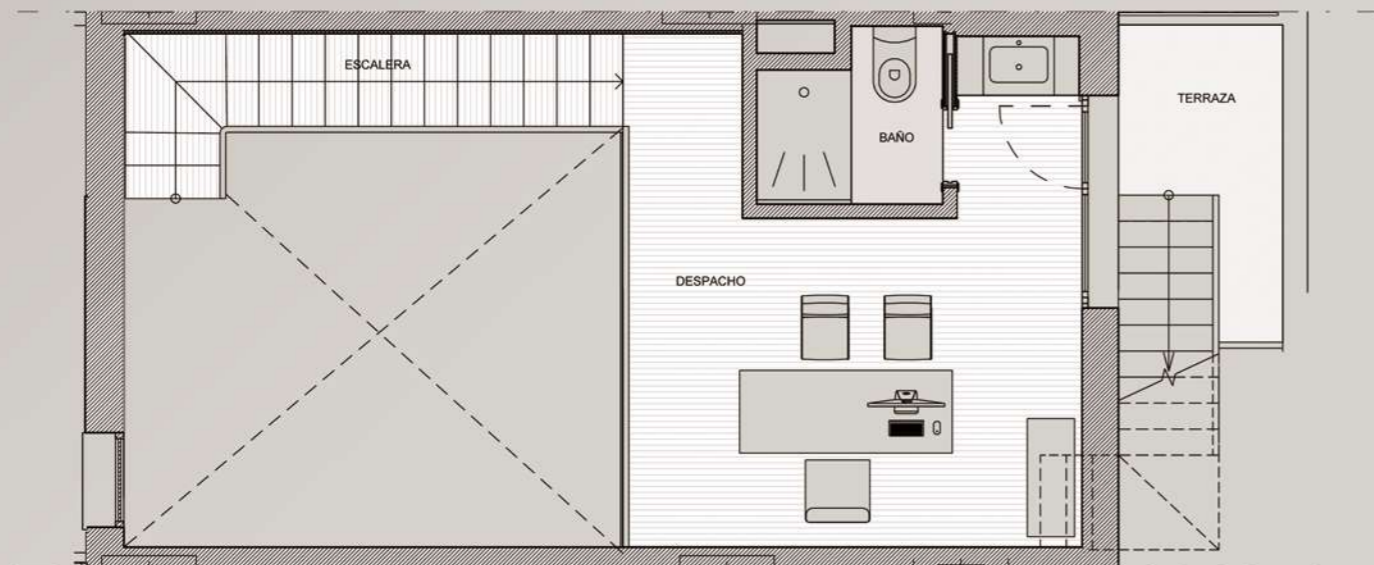
ESCALA 1/50



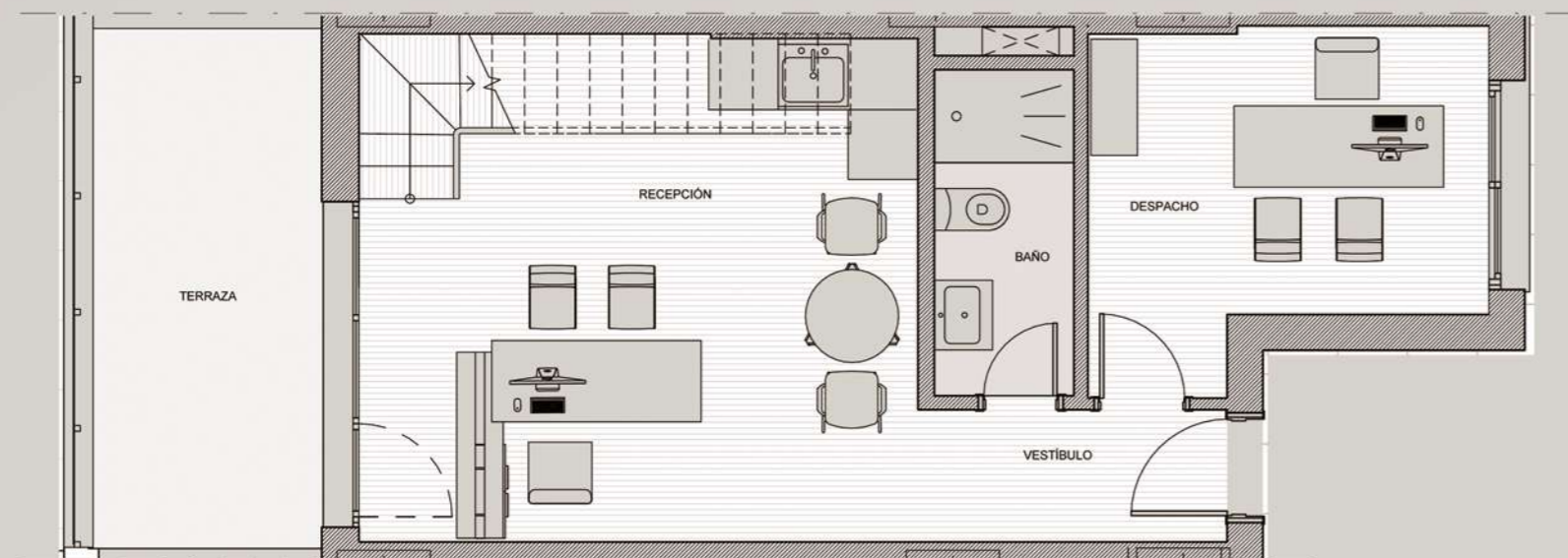
Planos no contractuales. El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por razones técnicas de desarrollo de proyecto y con motivo de la obtención de autorizaciones administrativas. El mobiliario, aparatos sanitarios y elementos auxiliares es meramente informativo.

ESCALA 1/50





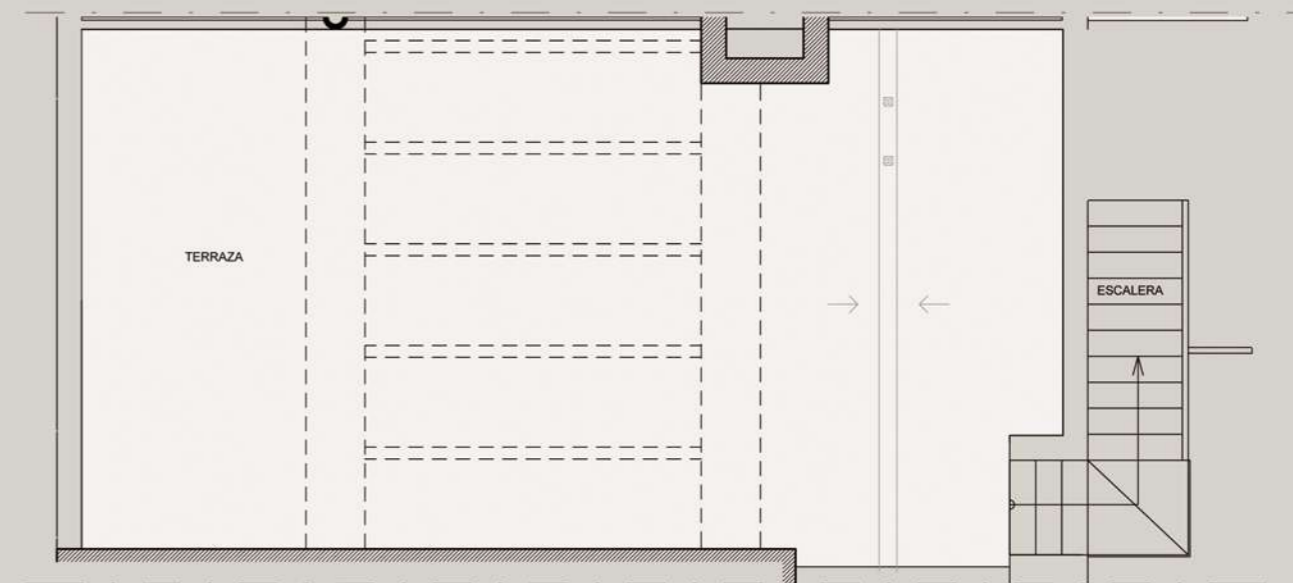
PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

Planos no contractuales. El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por razones técnicas de desarrollo de proyecto y con motivo de la obtención de autorizaciones administrativas. El mobiliario, aparatos sanitarios y elementos auxiliares es meramente informativo.

ESCALA 1/50

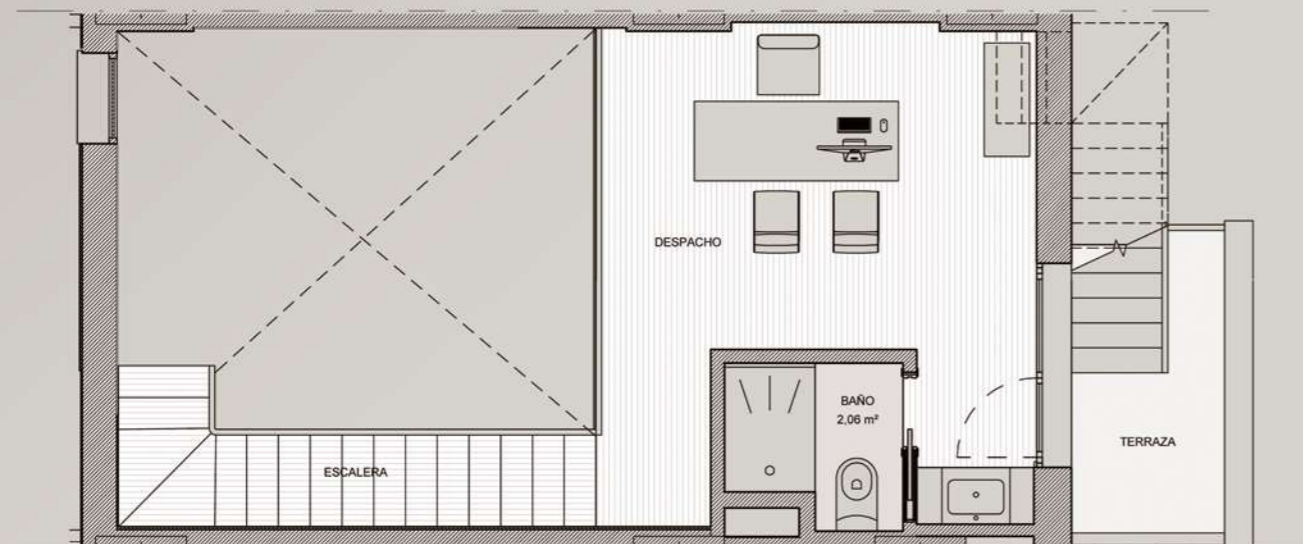


PLANTA CUBIERTA

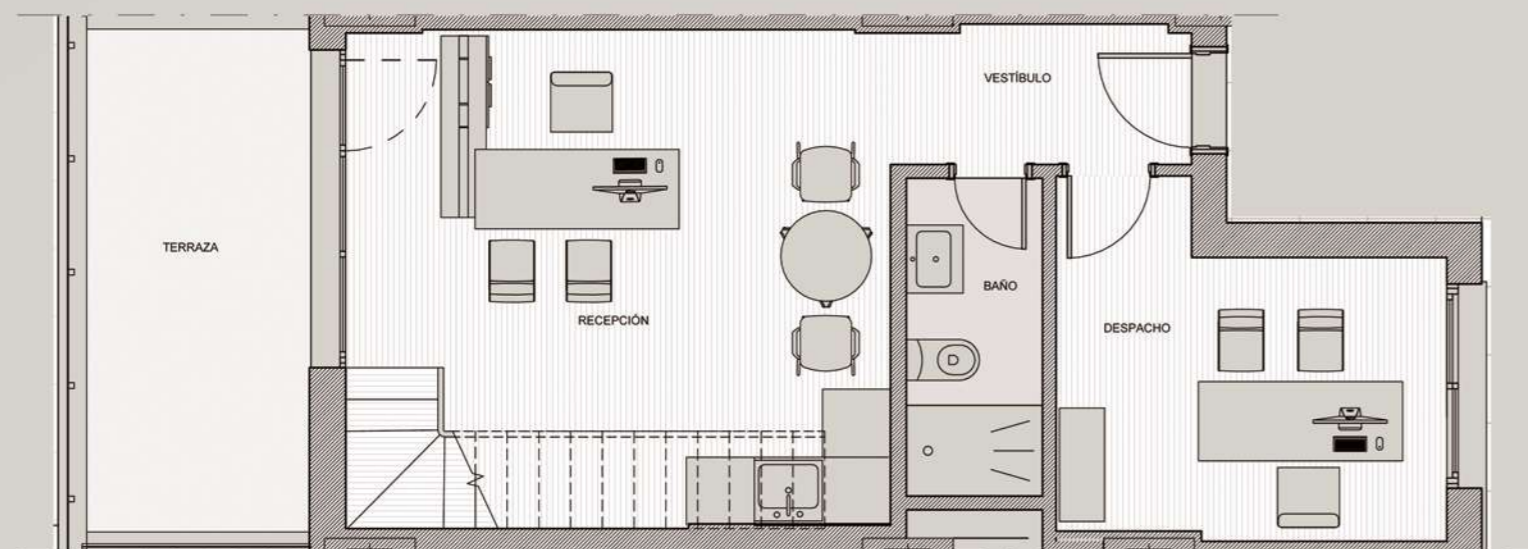
Planos no contractuales. El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por razones técnicas de desarrollo de proyecto y con motivo de la obtención de autorizaciones administrativas. El mobiliario, aparatos sanitarios y elementos auxiliares es meramente informativo.

ESCALA 1/50

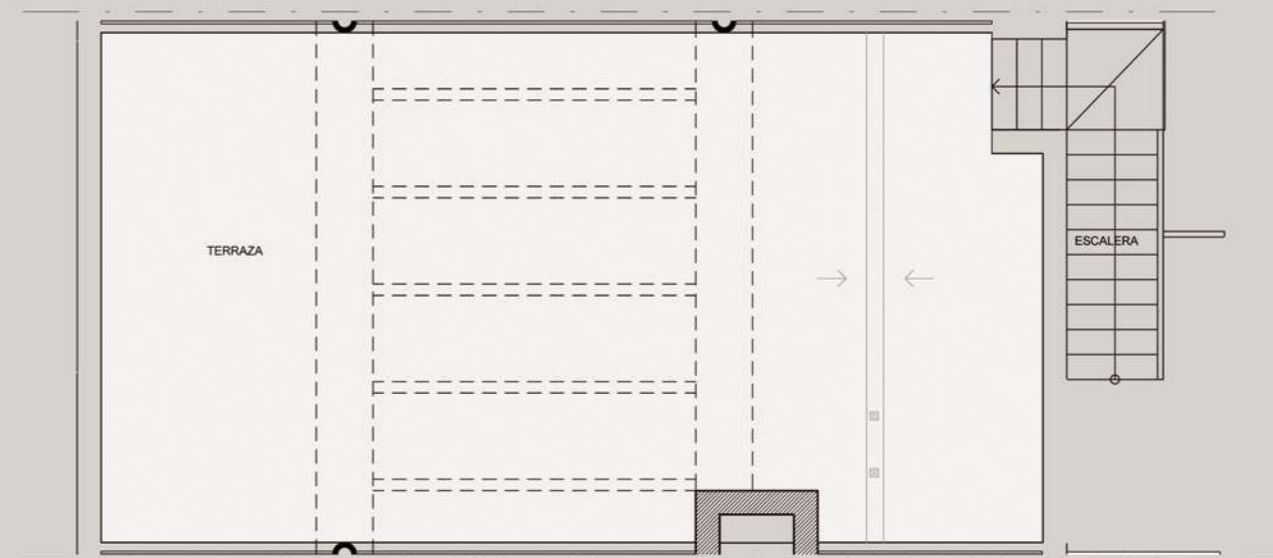




PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA



PLANTA CUBIERTA

Planos no contractuales. El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por razones técnicas de desarrollo de proyecto y con motivo de la obtención de autorizaciones administrativas. El mobiliario, aparatos sanitarios y elementos auxiliares es meramente informativo.

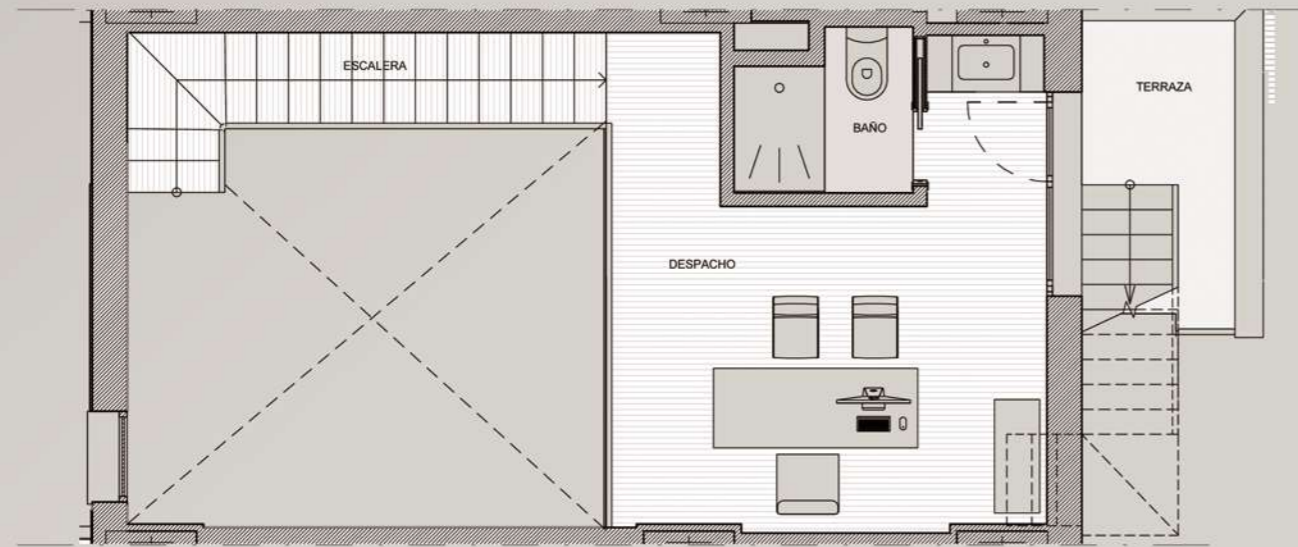
ESCALA 1/50



Planos no contractuales. El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por razones técnicas de desarrollo de proyecto y con motivo de la obtención de autorizaciones administrativas. El mobiliario, aparatos sanitarios y elementos auxiliares es meramente informativo.

ESCALA 1/50





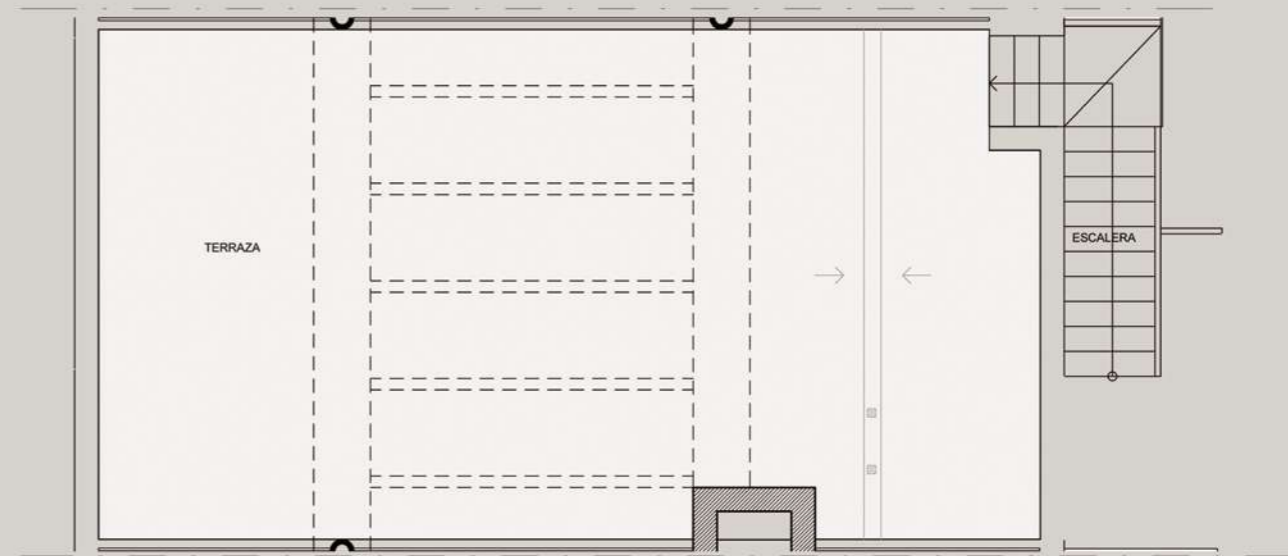
PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

Planos no contractuales. El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por razones técnicas de desarrollo de proyecto y con motivo de la obtención de autorizaciones administrativas. El mobiliario, aparatos sanitarios y elementos auxiliares es meramente informativo.

ESCALA 1/50

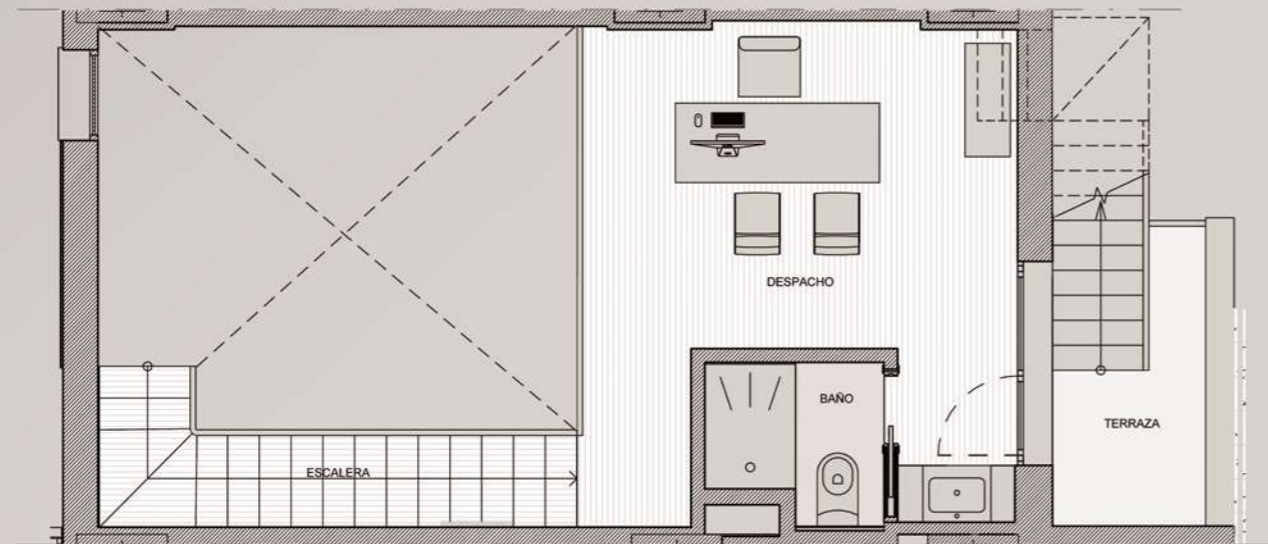


PLANTA CUBIERTA

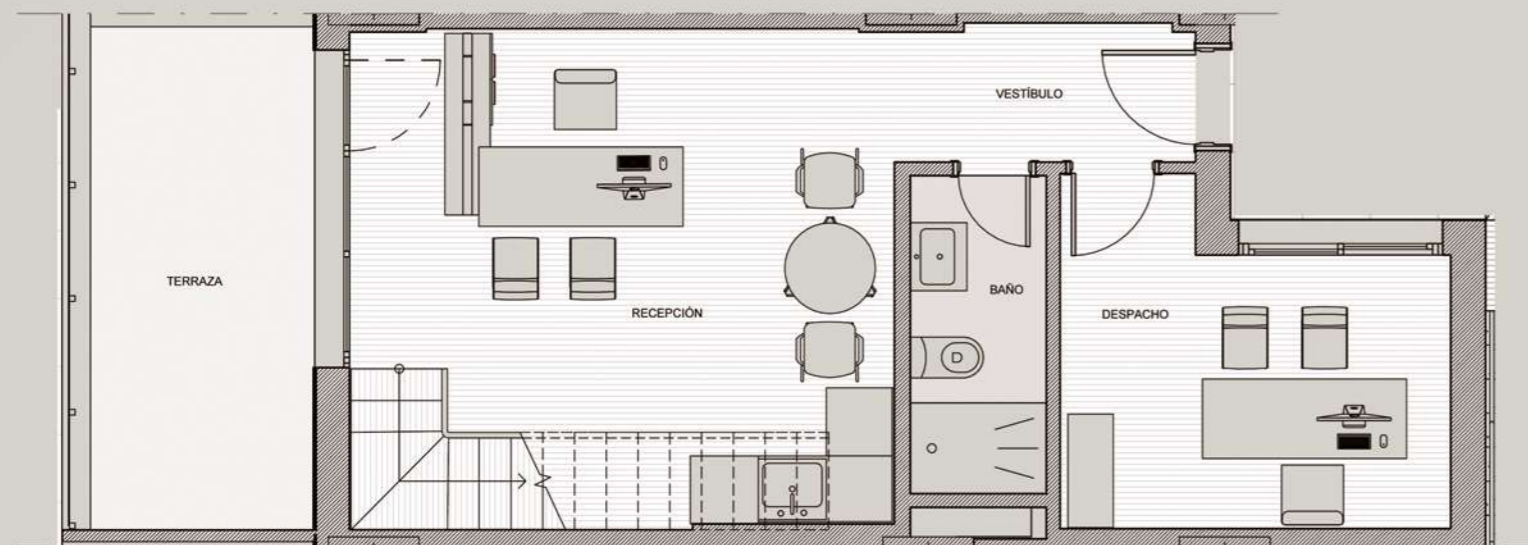
Planos no contractuales. El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por razones técnicas de desarrollo de proyecto y con motivo de la obtención de autorizaciones administrativas. El mobiliario, aparatos sanitarios y elementos auxiliares es meramente informativo.

ESCALA 1/50





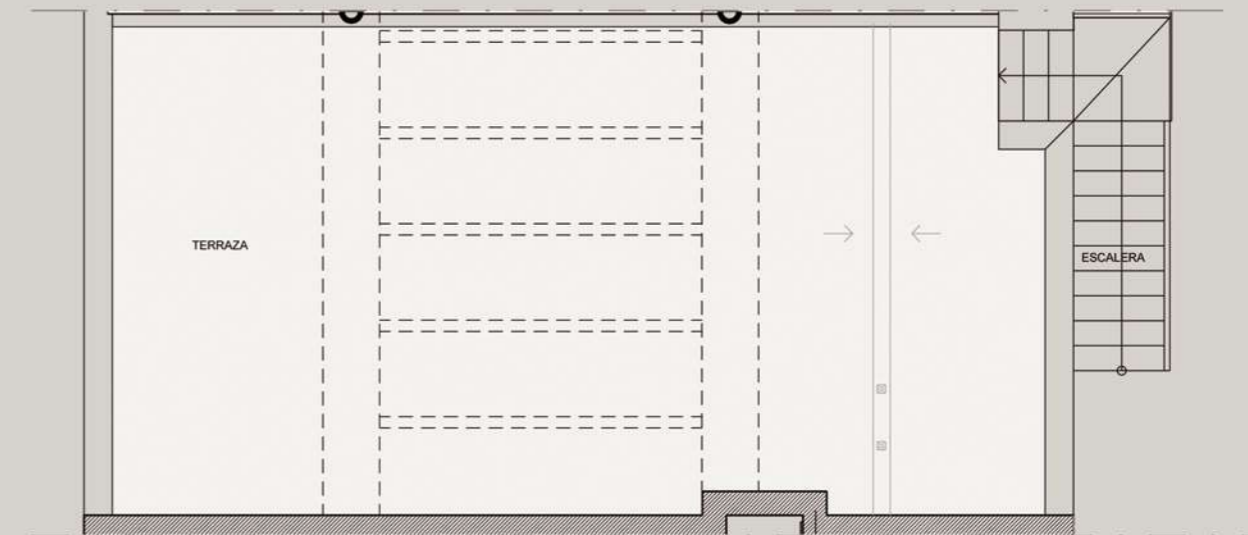
PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

Planos no contractuales. El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por razones técnicas de desarrollo de proyecto y con motivo de la obtención de autorizaciones administrativas. El mobiliario, aparatos sanitarios y elementos auxiliares es meramente informativo.

ESCALA 1/50

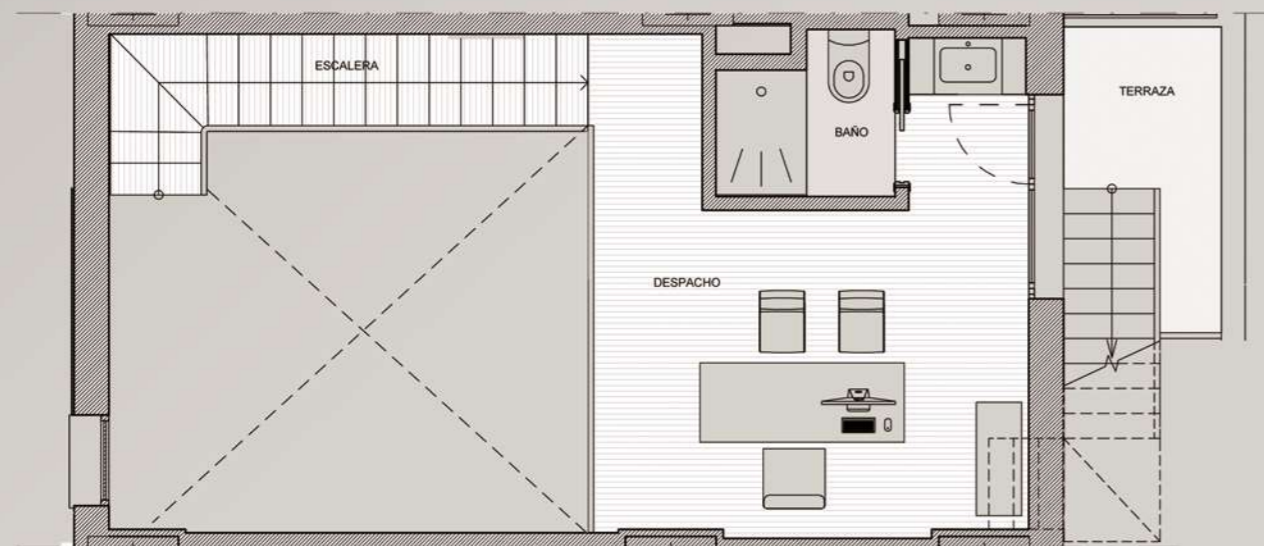


PLANTA CUBIERTA

Planos no contractuales. El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por razones técnicas de desarrollo de proyecto y con motivo de la obtención de autorizaciones administrativas. El mobiliario, aparatos sanitarios y elementos auxiliares es meramente informativo.

ESCALA 1/50





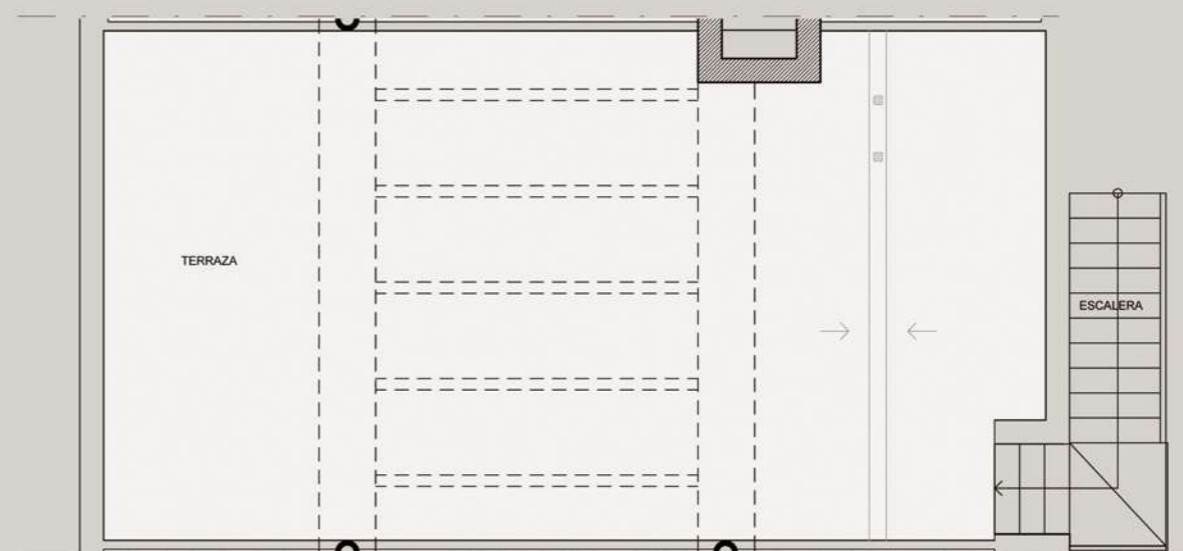
PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

Planos no contractuales. El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por razones técnicas de desarrollo de proyecto y con motivo de la obtención de autorizaciones administrativas. El mobiliario, aparatos sanitarios y elementos auxiliares es meramente informativo.

ESCALA 1/50



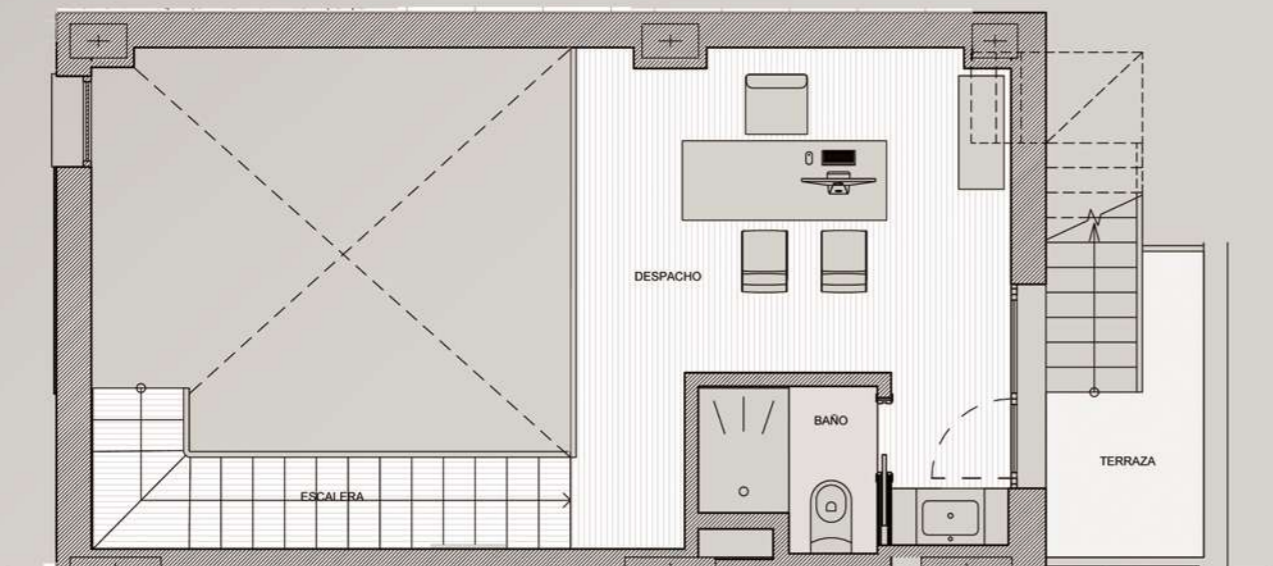
PLANTA CUBIERTA

Planos no contractuales. El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por razones técnicas de desarrollo de proyecto y con motivo de la obtención de autorizaciones administrativas. El mobiliario, aparatos sanitarios y elementos auxiliares es meramente informativo.

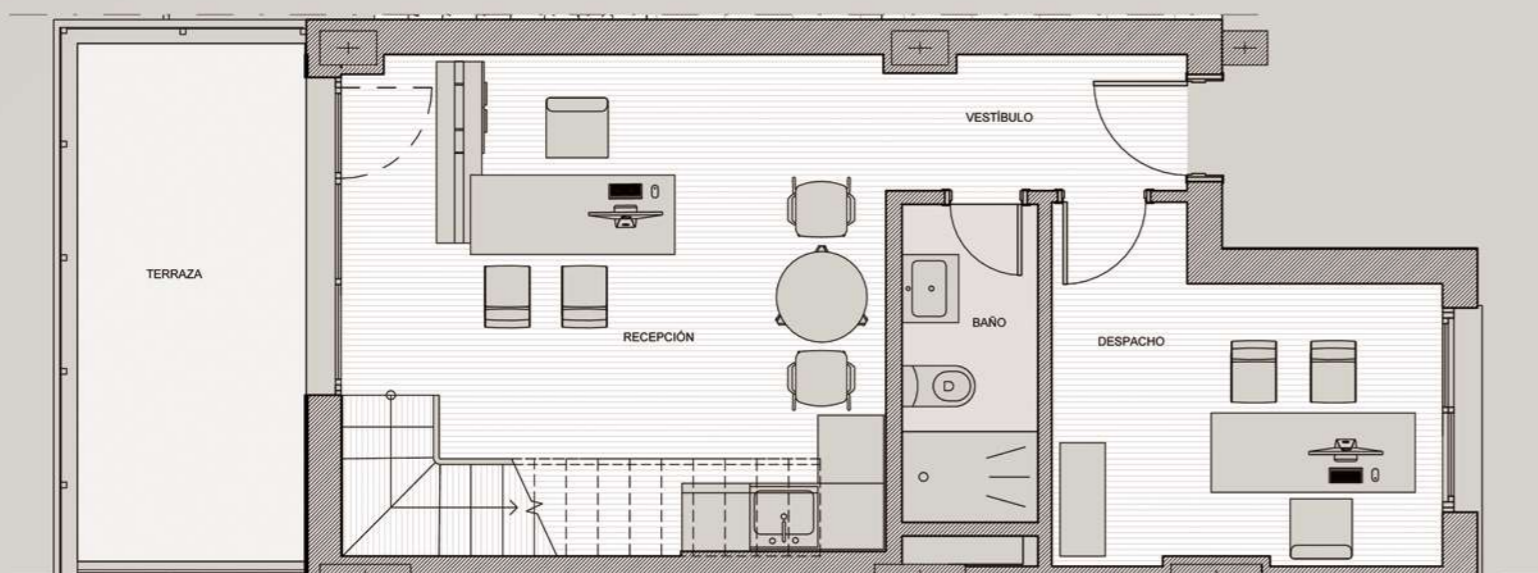
ESCALA 1/50







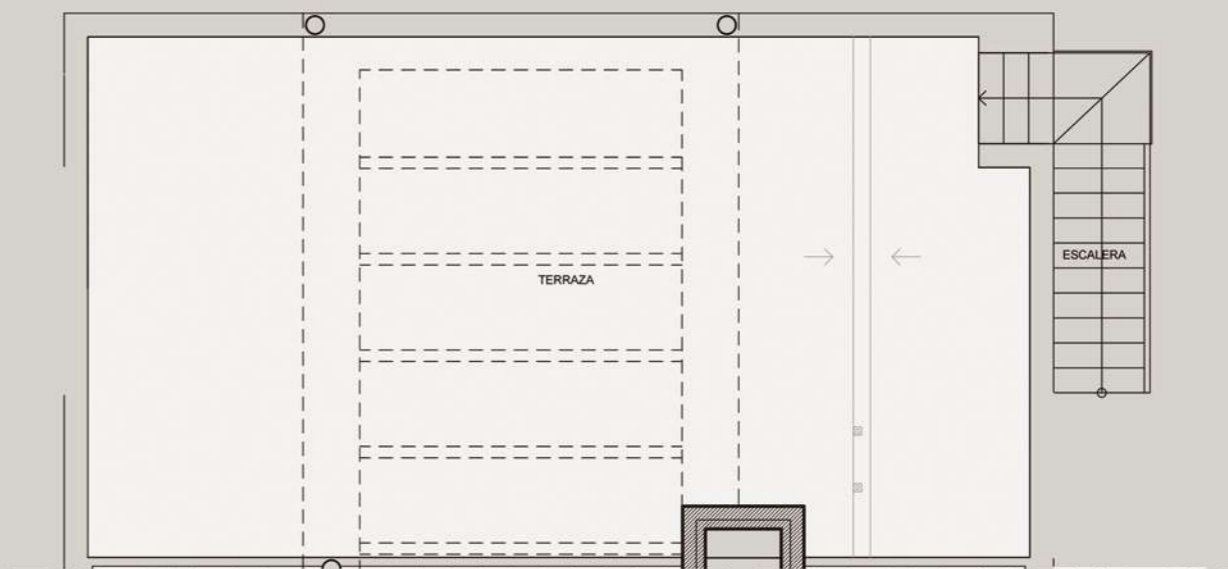
PLANTA PRIMERA



PLANTA BAJA

Planos no contractuales. El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por razones técnicas de desarrollo de proyecto y con motivo de la obtención de autorizaciones administrativas. El mobiliario, aparatos sanitarios y elementos auxiliares es meramente informativo.

ESCALA 1/50



PLANTA CUBIERTA

Planos no contractuales. El presente documento es de carácter informativo y podrá experimentar variaciones por razones técnicas de desarrollo de proyecto y con motivo de la obtención de autorizaciones administrativas. El mobiliario, aparatos sanitarios y elementos auxiliares es meramente informativo.

ESCALA 1/50





## E S P A C I O

Desde nuestros inicios, en 1972, nos hemos posicionado como una empresa líder en el sector inmobiliario y de la construcción en España, proyectando y desarrollando promociones residenciales y proyectos singulares, además de tramitar planes urbanísticos.

**Espacio** lo conformamos un amplio equipo de profesionales de gran experiencia, distribuidos en diferentes puntos geográficos, y nuestro enfoque se centra en el desarrollo y la administración integral de proyectos residenciales, comerciales o singulares.

JUNTO A EL SERRALLO, LA MEJOR ZONA RESIDENCIAL DE GRANADA

## UNA UBICACIÓN DE ALTURA PARA TU NEGOCIO

**ALALBA**  
LOFTS

OFICINA DE INFORMACIÓN Y VENTAS  
C/Lavanda esquina con C/Zahareña, 18198  
Huetor Vega (Granada)

**682 732 125**

alalbalofts@ie-sa.es

WWW.ALALBASERRALLO.ES

ESPACIO

\* Dossier sin vinculación contractual sujeto a modificaciones por necesidad de obra o por decisiones técnicas impuestas administrativamente o por la dirección facultativa. Las viviendas podrán sufrir ligeras modificaciones en función de las dimensiones definitivas y del proyecto arquitectónico final. El mobiliario, césped, árboles, plantas, etc, así como todo elemento ornamental figura exclusivamente a título decorativo, no encontrándose incluido en los precios de venta, ni encontrarse reflejado con carácter contractual por las partes.